

*Conclusions
et
perspectives*

Muriel JADOUL



Avantages d'un CPE

- ▶ Economie d'énergie garantie (pénalité si objectif pas atteint)
- ▶ Maximisation des économies (rémunération variable, boni, mise en concurrence)

Inconvénients d'un CPE

- ▶ Procédure lourde et complexe
- ▶ Importance d'un cahier des charges équilibré
- ▶ Nécessite des moyens humains importants, une expertise
- ▶ Difficile de mesurer les économies d'énergie
 - ▷ Taux et horaire d'occupation qui évoluent
 - ▷ Autres investissements réalisés
 - ▷ Intérêt divergeant des parties

Tout le monde peut agir

- ▶ Contrat de maintenance URE
 - ▷ Garantie économie mais nécessite un contrôle!
- ▶ Modèle simplifié
 - ▷ Share savings
 - ▷ Contrat de fourniture énergétique
 - ▷ Leasing
- ▶ Facilitateur
 - ▷ Bénéficiaire d'une expertise
 - ▷ Marché public groupé permettant d'atteindre la taille critique

CPE avec ou sans tiers-invest

- ▶ Si capacité d'emprunt
 - ▷ Pas de 1/3 investisseur
 - ▷ Taux d'intérêt bas
 - ▷ Possibilité de tiers-invest en pré-financement
- ▶ Si pas de capacité d'emprunt
 - ▷ Mieux vaut 1/3 investissement que ne rien faire!
 - ▷ Permet de remplacer installations vieillissantes

Perspectives

- ▶ Uniquement pour les installations énergétiques?
- ▶ Temps de retour court?
- ▶ Prix bas de l'énergie?
- ▶ Montant d'économie minimale?
- ▶ Aussi pour bâtiment récent?
- ▶ Aussi pour nouvelle construction ou rénovation lourde?

**Merci pour
votre attention
et à bientôt!**

