

& de

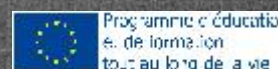


soudeur

Permis B

Toiture

Avec le soutien de la Région wallonne, du FOREM, de Microsoft & de l'Union européenne (Fonds social européen)



Rue du Parc Industriel, 6 allée 2 - 4540 AMAY

asbl@cof.be

Fax : 085/32 84 59 www.cof.be

Le COF...



Etienne LEROY

→ Directeur du COF : Centre
d'Orientation et de Formation

→ Président de CPAS

Le COF...



Présentation

1993



Agréé OISP

(Organisme d'Insertion Socio Professionnelle)

3 travailleurs

2011



Agréé EFT

(Entreprise de Formation par le Travail)

40 travailleurs

2014



20 ans d'existence et d'expérience

65 travailleurs

2000 stagiaires/an

200.000h de formation/an

Le COF...



COF-e-BUS



Centre de formation mobile en bureautique

Le COF...



Trimurti

Trimurti – « Espaces-Rencontres » Mobile



Le COF...

Constructions métalliques

Renforcement des activités « METAL » depuis 2011

- Secteur porteur d'emplois
- Secteur accessible à un public peu qualifié



Le COF...

*Stagiaires « Soudure » - Compagnonnage
Co-constructeurs des projets*



Le COF...



Un chantier naval

Le COF D'EAU (1^{ère} réalisation)

Eté 2011



Eté 2012



Avril 2013



Juin 2013



Le COF...

Aménagement de containers maritimes

Une idée, un projet devenu métier...



Le COF...



Informier – Démontrer - Produire



Partenariat avec le CPAS de Walcourt
Lauréat du Prix de l'Innovation Sociale 2014

Prototype

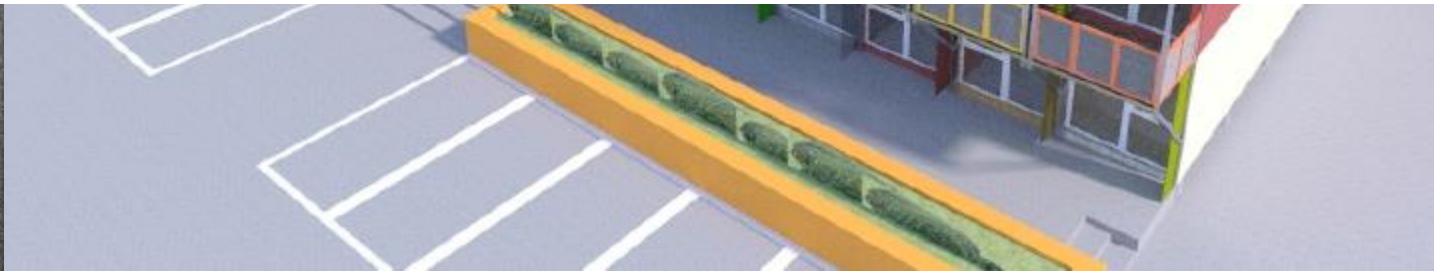
Le COF...

Aménagement de containers maritimes **Variante « LOGEMENT » - HOUSING FIRST**

- 40 pieds = +/- 25m² ou 45 pieds = +/- 28m²
- Acier Corten
- Isolation acoustique & thermique
- K35 en étude pour du Passif
- RF 1h
- Châssis double vitrage avec ventilation
- Eclairage LED
- ...

Le COF...

Aménagement de containers maritimes

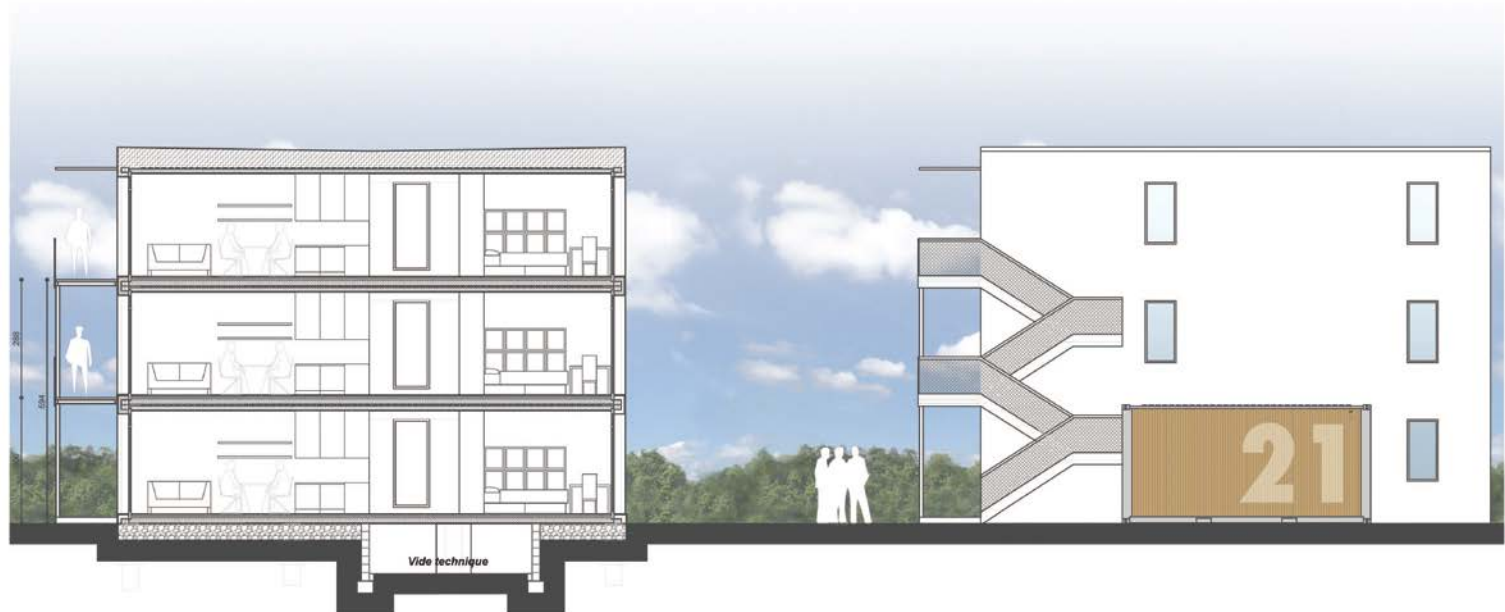


Immeuble

Le COF...

Aménagement de containers maritimes

Coupe & Elévation



Le COF...

Aménagement de containers maritimes
Autres variantes réalisées par l'équipe du COF



Bureau

Le COF...

Aménagement de containers maritimes
Autres variantes réalisées par l'équipe du COF



Classe Maternelle

Le COF...

Aménagement de containers maritimes
Autres variantes réalisées par l'équipe du COF



Garden Box

Le COF...

Aménagement de containers maritimes
Autres variantes réalisées par l'équipe du COF



Rur'Active Box

Le COF...



Les partenaires

→ Partenaires « clients » :



CPAS
Commune

...

→ Providers :



→ Financiers



Leasing mobilier et immobilier

Le COF...

La grille de caractérisation

Le COFCUBE = une réponse à différents besoins

La grille de caractérisation – 4 axes:

- ➔ Réponse à un besoin social mal satisfait
- ➔ Génération d'autres effets positifs
- ➔ Expérimentation et prise de risque
- ➔ Implication des acteurs concernés

Le COF...

1. Réponse à un besoin social mal satisfait

Le besoin Social

Pénurie de logements sociaux de qualité à bas prix

- Accès au logement digne/confortable
- Logement adapté à des personnes précarisées et/ou à faibles revenus
- Réponse concrète face au système des « marchands de sommeil »
- Réponse au plan HP (Habitat Permanent)

Le LOGEMENT : « Housing First »

SANS logement : PAS de projet personnel, affectif, professionnel...

Le COF...

1. *Réponse à un besoin social mal satisfait*
La raison d'être

Actuellement : asbl EFT agrément METAL

Objectif à court terme : Devenir une SCRLFS

Pour → Production de COFCUBE

→ Location de modules « logement » ou
« événementiel »

→ Service à la collectivité

Le COF...

1. *Réponse à un besoin social mal satisfait*

La réponse à un besoin social

- Favoriser l'adéquation entre le besoin et les logements sociaux
- Une solution innovante
- Casser l'image :
« un container = une boîte »

Le COF...

1. *Réponse à un besoin social mal satisfait*
Un modèle économique viable

En 1 an...

- Création d'une demande
- Susciter un intérêt
- Ouverture vers d'autres marchés : exportation
- Ouverture vers d'autres finalités

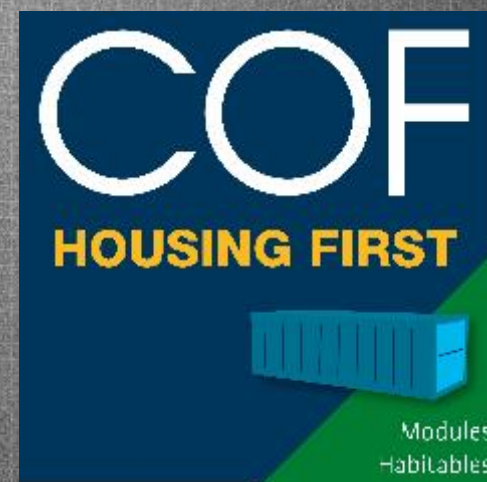
Le COF...



2. *Génération d'autres effets positifs*
Inspirer de nouveaux projets

Besoin = Grand
&

Les réponses = Multiples



Le COF...

2. Génération d'autres effets positifs

- Création d'emploi : 6 containers = 1ETP
- Housing First
- Création d'une nouvelle filière HABITAT
- Réponse à d'autres besoins

Le COF...

3. *Expérimentation et prise de risque* **Recherche et développement**

→ Réalisation d'un prototype

Tensions

→ Réglementation habitat

MAIS possibilités de dérogations

→ Normes passives sur Bruxelles

→ Seuil psychologique à franchir

Le COF...

3. *Expérimentation et prise de risque* **Culture d'innovation**

→ **Projets navals et habitats**

→ Différents corps de métiers dans l'équipe

- Menuisiers, Soudeurs, Electriciens, Dessinateurs...

MULTIDISCIPLINAIRE

→ Même problématique d'habitat confiné et même solutions techniques

Le COF...

3. *Expérimentation et prise de risque*

Développer une expertise

- Bureau d'études sur les énergies
- **Efficienne Energétique Décentralisée**
- **Développeurs de solutions innovantes : LED, solaire, aérogel de silice...**
- Partenariat avec des architectes privés
- Partenariat avec des architectes et des services RW & SWL
- ULB et ULG

Le COF...

3. *Expérimentation et prise de risque*

Mode expérimental

Après 1 an et une quinzaine de COFCUBE :

- Expérience
- Compréhension et fidélisation des fournisseurs
- Guide des bonnes pratiques en interne
- Gain de temps & Solutions techniques

Le COF...

3. *Expérimentation et prise de risque* **Mode expérimental**

Partenariats bancaire & financier :

- ➔ Besoin en fonds de roulement
- ➔ Développement de stratégies financières au profit des clients
- ➔ Création de partenariats:

- SOWECSOM
- SOWALFIN
- MEUSINVEST
- ...



Le COF...

4. *Expérimentation et prise de risque*

Partenariat avec les acteurs

→ Demandeurs d'emploi stagiaires

= plus impliqués

car possibles futurs habitants

→ Rencontre avec des futurs utilisateurs

Ex.: à Walcourt avec Habitants Permanents

→ Réalisations sous marchés publics

Le COF...

4. *Expérimentation et prise de risque* **Partenariat avec les acteurs**

→ Salon des mandataires au WEX :
Visite de représentants de 80 villes e.a.



Le COF...

4. *Expérimentation et prise de risque* **Partenariat avec les acteurs**

➔ Visites de personnalités politiques:

- Paul MAGNETTE – Ch. LACROIX – Hervé JAMAR – JC. MARCOURT - Jean-Michel JAVAUX – Paul FURLAN – Maxime PREVOT



Le COF...

4. *Expérimentation et prise de risque* **Partenariat avec les acteurs**

→ Nouveaux acteurs:

- AWEX
- Secteur médical
- Secteur pétrolier
- ...

Le COF...

Les COFCUBES

→ Logement de **QUALITE**

→ Construit en **Wallonie**

→ Construit par des (ex) **demandeurs d'emploi** peu et moyennement qualifiés

Le COF...

Les COFCUBES

- Projets d'habitat **durable**
- Basse énergie voire **passif**
- **Rapidité** de mise en œuvre

Le COF...



Les COFCUBES

- Facilité de transport
- Possibilité de déménager
- Pas de perte financière
si modification urbanistique

Le COF...

Les COFCUBES

→ Bouche à Oreille

→ Comprendre l'idée



Le COF...



Les COFCUBES

→ Diversification





Merci
de votre attention